

## Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

*Informació pública de l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació de l'expedient d'expropiació forçosa incoat amb motiu de les obres del projecte constructiu denous accesos en estacions de Metrovalencia, bloc 1: estacions de Torrent, Picanya, Sant Isidre i Rafelbunyol. Expedient: E2022-001. [2023/8760]*

Per Resolució del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de data 24 de novembre de 2021, es nomena Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entitat beneficiària, i s'acorda així mateix la incoació de l'expedient i la informació pública de la relació de béns i drets afectats pel projecte constructiu de nous accesos en estacions de Metrovalencia, bloc 1: estacions de Torrent, Picanya, Sant Isidre i Rafelbunyol, expedient: E2022-001. Projecte aprovat el 17 de setembre de 2021 per resolució de la subdirectora adjunta d'Infraestructures.

Es declara la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'obra de referència segons s'estableix en l'article 66.3 de la Llei 6/2011, d'1 d'abril, de la Generalitat, de mobilitat de la Comunitat Valenciana: «l'aprovació del corresponent projecte bàsic o del de construcció de les actuacions regulades per aquesta llei que requerisca la utilització de nous terrenys, suposarà la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgència, a l'efecte de l'expropiació forçosa d'aquells en els quals haja de construir-se la línia, el tram o l'element de la infraestructura ferroviària, o que siguen necessaris per a modificar les preexistents, segons el que es preveu en la legislació expropiatòria».

En conseqüència, se sotmet a informació pública la relació de béns i drets afectats, a l'efecte de poder al·legar sobre la necessitat de la seua ocupació (art. 18 i següents de LEF), així com de poder esmenar possibles errors que continga per relacionar els béns i drets afectats per la urgent ocupació (art. 19.2 Llei d'expropiació forçosa i 56 del Reglament d'expropiació forçosa).

Termini: 15 dies a partir de la publicació del present anunci en el DOGV.

I de conformitat amb el que es disposa en l'article 52.2 de la Llei d'expropiació forçosa, es convoca els propietaris i titulars de drets de les finques afectades perquè compareguen el dia que s'indique en el llistat adjunt a fi de procedir a l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa.

Finques del terme municipal de Picanya

Lloc: sala de reunions del Jutjat de Pau  
Plaça d'Espanya, núm. 1 – 46210 – Picanya

Dia: 18 d'octubre de 2023      Hora: de 10.00 a 10.30

El present assenyalament serà notificat per cédula als afectats la relació dels quals figura exposada en el tauler d'edictes de l'indicat ajuntament. A aquest acte caldrà que assistisquen els afectats, personalment o representats per persona autoritzada per a actuar en el seu nom. A l'efecte d'acreditar la titularitat dels béns i drets afectats, caldrà aportar a aquest acte el títol de propietat (escriptura, contracte, etc.) i nota simple registral de data actualitzada acreditativa de la inexistència de càrregues.

Es fa saber que el present anunci es publica igualment als efectes establerts en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats que figuren com desconeguts o domicili ignorat.

Oficines de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, situades a la partida de Xirivelleta, s/n – València 46014. Horari: dies laborables de 09.00 a 14.00 hores. Telèfons 961.92.40.82/ 961.92.41.11. Aquesta documentació també es pot consultar en la pàgina web <https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 31 de juliol de 2023.– La directora gerent: Anaïs Menguzzato García.

## Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

*Información pública del levantamiento de actas previas a la ocupación del expediente de expropiación forzosa incoado con motivo de las obras del proyecto constructivo de nuevos accesos en estaciones de Metrovalencia, bloque 1: estaciones de Torrent, Picanya, Sant Isidre y Rafelbunyol. Expediente: E2022-001. [2023/8760]*

Por Resolución del conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de fecha 24 de noviembre de 2021 se nombra a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entidad beneficiaria, y se acordó así mismo la incoación del expediente y la información pública de la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto constructivo nuevos accesos en estaciones de Metrovalencia, bloque 1: estaciones de Torrent, Picanya, Sant Isidre y Rafelbunyol, expediente: E2022-001. El proyecto fue aprobado el 17 de septiembre de 2021 por resolución de la subdirectora adjunta de Infraestructuras.

Se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la obra de referencia según se establece en el artículo 66.3 de la Ley 6/2011, de 1 de abril, de la Generalitat, de movilidad de la Comunitat Valenciana: «la aprobación del correspondiente proyecto básico o del de construcción de las actuaciones reguladas por esta ley que requiera la utilización de nuevos terrenos, supondrá la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación y la declaración de urgencia de esta, a efectos de la expropiación forzosa de aquellos en los cuales tenga que construirse la línea, el tramo o el elemento de la infraestructura ferroviaria, o que sean necesarios para modificar las pre-existentes, según lo previsto en la legislación expropiatoria».

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados, a efectos de poder alegar sobre la necesidad de su ocupación (art. 18 y ss. de LEF), así como poder enmendar posibles errores que contenga al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (art. 19.2 Ley de expropiación forzosa y 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

Plazo: 15 días a partir de la publicación del presente anuncio en el DOGV.

Y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.2 de la Ley de expropiación forzosa, se convoca a los propietarios y titulares de derechos de las fincas afectadas para que comparezcan el día que se indican en el listado adjunto a fin de proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa.

Fincas del término municipal de Picanya

Lugar: salón de reuniones del Juzgado de Paz  
Plaça de Espanya, núm. 1 – 46210 – Picanya

Dia: 18 de octubre de 2023      Hora: de 10.00 a 10.30

El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del indicado ayuntamiento. A dicho acto deberán asistir los afectados, personalmente o representados por persona autorizada para actuar en su nombre. A los efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados, se deberá aportar a dicho acto el título de propiedad (escriptura, contrato, etc.) y nota simple registral de fecha actualizada acreditativa de la no existencia de cargas.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados que figuren como desconocidos o domicilio ignorado.

Oficinas de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, sitas en partida de Xirivelleta, s/n – València 46014. Horario: días laborables de 09.00 a 14.00 horas. Telèfons 961.92.40.82/ 961.92.41.11. Esta documentación también puede ser consultada en la pàgina web <https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 31 de julio de 2023.– La directora-gerente: Anaïs Menguzzato García.

**RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS PER LES OBRES DEL PROJECTE: E2022-001 "Nous accessos en estacions de Metrovalencia. Bloc 1: Estacions de Torrent, Picanya, Sant Isidre i Rafelbunyol."**

**TERME MUNICIPAL DE PICANYA**

Data	Hora	Finca	Referència Catastral	m <sup>2</sup> Exp	m <sup>2</sup> OT	m <sup>2</sup> SP	m <sup>2</sup> SV	Titular/s	Cultiu
18/10/23	10:00	0001	0781803YJ2608S0001DI	270,00	0,00	0,00	0,00	MARIA VICENTA DEL CARMEN CISCAR CASABAN	TERRENY CULTIVAR

**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL PROYECTO: E2022-001 "Nuevos accesos en estaciones de Metrovalencia. Bloque 1: Estaciones de Torrent, Picanya, San Isidre y Rafelbunyol."**

**TÉRMINO MUNICIPAL DE PICANYA**

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral	m <sup>2</sup> Exp	m <sup>2</sup> OT	m <sup>2</sup> SP	m <sup>2</sup> SV	Titular/es	Cultivo
18/10/23	10:00	0001	0781803YJ2608S0001DI	270,00	0,00	0,00	0,00	MARIA VICENTA DEL CARMEN CISCAR CASABAN	TERRENO CULTIVAR