

## Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

*Anunci de la informació pública de l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació de l'expedient d'expropiació forçosa incoat amb motiu de les obres del projecte de construcció del viaducte sobre el riu Algar en el tram Garganes-Cap Negret de la línia 9 de la xarxa Tram d'Alacant, terme municipal d'Altea, expedient: E2022-005. [2023/5746]*

Per resolució de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, de data 23 de setembre de 2022, es nomena Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entitat beneficiària, i s'acorda així mateix la incoació de l'expedient i la informació pública de la relació de béns i drets afectats pel projecte de construcció del viaducte sobre el riu Algar en el tram Garganes-Cap Negret de la línia 9 de la xarxa Tram d'Alacant, terme municipal d'Altea, expedient: E2022-005, projecte de construcció aprovat el 13 de març de 2023, per resolució de la subdirectora adjunta d'Infraestructures.

Es declara la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'obra de referència segons s'estableix en l'article 66.3 de la Llei 6/2011, d'1 d'abril, de la Generalitat, de mobilitat de la Comunitat Valenciana, «l'aprovació del corresponent projecte bàsic o del de construcció de les actuacions regulades per aquesta llei que requerisca la utilització de nous terrenys, suposarà la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgència d'aquesta, a efectes de l'expropiació forçosa d'aquells en els quals haja de construir-se la línia, el tram o l'element de la infraestructura ferroviària, o que siguen necessaris per a modificar les preexistents, segons el que es preveu en la legislació expropiatòria».

En conseqüència, se sotmet a informació pública la relació de béns i drets afectats, a l'efecte de poder al·legar sobre la necessitat de la seua ocupació (art. 18 i següents de LEF), així com de poder esmenar possibles errors que continga en relacionar els béns i drets afectats per la urgent ocupació (art. 19.2 Llei d'expropiació forçosa i 56 del Reglament d'expropiació forçosa).

Termini: 15 dies a partir de la publicació del present anunci en el DOGV.

I de conformitat amb el que es disposa en l'article 52.2 de la Llei d'expropiació forçosa, es convoca als propietaris i titulars de drets de les finques afectades perquè compareguen el dia que s'indique en el llistat adjunt a fi de procedir a l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa, i a l'alçament de l'acta d'ocupació.

Finques del terme municipal d'Altea

Lloc: Ajuntament d'Altea – Sala de la 2a Planta – Plaça José María Planelles, núm. 1

Dia: 28 de juny del 2023 Hora: de 12:00 a 14:00

El present assenyalament serà notificat per cèdula als afectats la relació dels quals figura exposada en el tauler d'edictes de l'indicat ajuntament. A aquest acte caldrà que assistisquen els afectats, personalment o representats per persona autoritzada per a actuar en el seu nom. A l'efecte d'acreditar la titularitat dels béns i drets afectats, caldrà aportar a aquest acte el títol de propietat (escriptura, contracte, etc.) i nota simple registral de data actualitzada acreditativa de la inexistència de càrregues.

Es fa saber que, el present anunci es publica igualment als efectes establerts en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats que figuren com desconeguts o domicili ignorat.

Oficines de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, situades en partida de Xirivelleta, s/n – València 46014. Horari: dies laborables de 09.00 a 14.00 hores. Telèfons 961.92.40.82/ 961.92.41.11. Aquesta documentació també es pot consultar en la pàgina web: <https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 23 de maig de 2023.– La directora gerent: Anaïs Menguzzato García.

## Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

*Anuncio de la información pública del levantamiento de actas previas a la ocupación del expediente de expropiación forzosa incoatado con motivo de las obras del proyecto de construcción del viaducto sobre el río Algar en el tramo Garganes-Cap Negret de la línea 9 de la red Tram de Alicante, término municipal de Altea, expediente: E2022-005. [2023/5746]*

Por resolución de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, de fecha 23 de septiembre de 2022, se nombra a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entidad beneficiaria, acordándose asimismo la incoación del expediente y la información pública de la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto de construcción del viaducto sobre el río Algar en el tramo Garganes-Cap Negret de la línea 9 de la red Tram de Alicante, término municipal de Altea, expediente: E2022-005, proyecto de construcción aprobado el 13 de marzo de 2023, por resolución de la subdirectora adjunta de Infraestructuras.

Se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la obra de referencia según se establece en el artículo 66.3 de la Ley 6/2011, de 1 de abril, de la Generalitat, de movilidad de la Comunitat Valenciana, «la aprobación del correspondiente proyecto básico o del de construcción de las actuaciones reguladas por esta ley que requiera la utilización de nuevos terrenos, supondrá la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación y la declaración de urgencia de la misma, a los efectos de la expropiación forzosa de aquellos en los que deba construirse la línea, el tramo o el elemento de la infraestructura ferroviaria, o que sean necesarios para modificar las preexistentes, según lo previsto en la legislación expropiatoria».

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados, a los efectos de poder alegar sobre la necesidad de su ocupación (art. 18 y ss. de LEF), así como poder subsanar posibles errores que contenga al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (art. 19.2 Ley de expropiación forzosa y 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

Plazo: 15 días a partir de la publicación del presente anuncio en el DOGV.

Y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.2 de la Ley de expropiación forzosa, se convoca a los propietarios y titulares de derechos de las fincas afectadas para que comparezcan el día que se indican en el listado adjunto al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa.

Fincas del término municipal de Altea

Lugar: Ayuntamiento de Altea – Sala de la 2ª Planta – Plaza José María Planelles, núm. 1

Día: 28 de junio de 2023 Hora: de 12:00 a 14:00

El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del indicado ayuntamiento. A dicho acto deberán asistir los afectados, personalmente o representados por persona autorizada para actuar en su nombre. A los efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados, se deberá aportar a dicho acto el título de propiedad, (escriptura, contrato, etc.) y nota simple registral de fecha actualizada acreditativa de la no existencia de cargas.

Se significa que, el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados que figuren como desconocidos o domicilio ignorado.

Oficinas de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, sitas en partida de Xirivelleta, s/n – València 46014. Horario: días laborables de 09.00 a 14.00 horas. Teléfonos 961.92.40.82/ 961.92.41.11. Esta documentación también puede ser consultada en la página web: <https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 23 de mayo de 2023.– La directora gerente: Anaïs Menguzzato García.

**RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER LES OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ: “VIADUCTE SOBRE EL RIU ALGAR EN EL TRAM GARGANES - CAP NEGRET DE LA LÍNIA 9 DE LA XARXA. TRAM ALACANT” Expedient: E2022-005**

**TERME MUNICIPAL D'ALTEA**

Data	Hora	Finca	Referència Catastral	m <sup>2</sup> Exp	m <sup>2</sup> OT	m <sup>2</sup> SP	m <sup>2</sup> SV	Titular/s	Cultiu
28/06/23	14:00	0001	7374203YH5777N0001MX	298,00	274,00	0,00	0,00	AJUNTAMENT D'ALTEA	TERRENY SENSE CULTIVAR -
28/06/23	14:00	0002	7374202YH5777N0001FX	297,00	2.654,00	0,00	0,00	AJUNTAMENT D'ALTEA	TERRENY SENSE CULTIVAR / TERRENY SENSE CULTIVAR AMB PAVIMENT ASFÀLTIC -
28/06/23	13:40	0004	03018A005090470000UZ	81,00	0,00	0,00	0,00	MINISTERI D'AGRICULTURA, PESCA i ALIMENTACIÓ	LLIT RIU ALGAR -
28/06/23	12:00	0005	03018A005001700000UF	420,00	0,00	0,00	0,00	QUESADA PEREZ ANTONIO MAESTRE RIPOLL FRANCISCA	TERRENY DE REGADIU AMB HORTALISSES I FRUITERS -
28/06/23	12:20	0006	03018A005001690000UO	554,00	0,00	0,00	0,00	TORRES BARBER MARIANO HRDOS DE	TERRENY SENSE CULTIVAR -
28/06/23	12:40	0007	03018A005001680000UM	260,00	0,00	0,00	0,00	CANO MANUEL	TERRENY DE REGADIU CULTIVAT AMB FRUITERS -
28/06/23	14:00	0008	03018A005005990000UU	180,00	0,00	0,00	0,00	AJUNTAMENT D'ALTEA	TERRENY SENSE CULTIVAR -
25/06/23	14:00	0012	03018A005005620000UI	209,00	0,00	0,00	0,00	AYUNTAMIENTO DE ALTEA	TERRENY SENSE CULTIVAR I CAMÍ -
28/06/23	13:00	0013	03018A005001650000UL	54,00	0,00	0,00	0,00	MORALES CIUDAD JOSEFA	TERRENY SENSE CULTIVAR -
28/06/23	13:20	0014	03018A005001610000UY	135,00	0,00	0,00	0,00	MORALES ALVADO JAIME	TERRENY DE REGADIU AMB CÍTRICS -

**RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:  
 “VIADUCTO SOBRE EL RIO ALGAR EN EL TRAMO GARGANES - CAP NEGRET DE LA LÍNEA 9 DE LA RED.  
 TRAMO ALICANTE” Expediente: E2022-005**

**TÉRMINO MUNICIPAL DE ALTEA**

Fecha	Hora	Finca	Referencia Catastral	m <sup>2</sup> Exp	m <sup>2</sup> OT	m <sup>2</sup> SP	m <sup>2</sup> SV	Titular/es	Cultivo
28/06/23	14:00	0001	7374203YH5777N0001MX	298,00	274,00	0,00	0,00	AYUNTAMIENTO DE ALTEA	TERRENO CULTIVAR - SIN
28/06/23	14:00	0002	7374202YH5777N0001FX	297,00	2.654,00	0,00	0,00	AYUNTAMIENTO DE ALTEA	TERRENO CULTIVAR / TERRENO SIN CULTIVAR CON PAVIMENTO ASFALTICO - SIN
28/06/23	13:40	0004	03018A005090470000UZ	81,00	0,00	0,00	0,00	MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION	CAUCE RIO ALGAR -
28/06/23	12:00	0005	03018A005001700000UF	420,00	0,00	0,00	0,00	QUESADA PEREZ ANTONIO MAESTRE RIPOLL FRANCISCA	TERRENO DE REGADIO HORTICOLAS Y FRUTALES - CON
28/06/23	12:20	0006	03018A005001690000UO	554,00	0,00	0,00	0,00	TORRES BARBER MARIANO HRDOS DE	TERRENO CULTIVAR - SIN
28/06/23	12:40	0007	03018A005001680000UM	260,00	0,00	0,00	0,00	CANO MANUEL	TERRENO DE REGADIO CULTIVADO CON FRUTALES -
28/06/23	14:00	0008	03018A005005990000UU	180,00	0,00	0,00	0,00	AYUNTAMIENTO DE ALTEA	TERRENO CULTIVAR - SIN
25/06/23	14:00	0012	03018A005005620000UI	209,00	0,00	0,00	0,00	AYUNTAMIENTO DE ALTEA	TERRENO CULTIVAR Y CAMINO - SIN
28/06/23	13:00	0013	03018A005001650000UL	54,00	0,00	0,00	0,00	MORALES CIUDAD JOSEFA	TERRENO CULTIVAR - SIN
28/06/23	13:20	0014	03018A005001610000UY	135,00	0,00	0,00	0,00	MORALES ALVADO JAIME	TERRENO DE REGADIO CON CITRICOS -