

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Anunci pel qual se sotmet a informació pública l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació i actes d'ocupació de l'expedient d'expropiació forçosa incoat amb motiu de les obres del projecte de construcció de nous punts d'encreuament en el baixador del col·legi El Vedat de la línia 1 i en el baixador de la Vallesa de la línia 2 de la xarxa Metrovalència». Expedient E2022-007. [2023/2619]

Per mitjà d'una resolució de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de data 24 de novembre de 2021, es nomena Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entitat beneficiària, i s'acorda, així mateix, la incoació de l'expedient i la informació pública de la relació de béns i drets afectats pel projecte de construcció de nous punts d'encreuament en el baixador del col·legi El Vedat de la línia 1 i en el baixador de la Vallesa de la línia 2 de Metrovalència. Expedient: E2022-007. Projecte aprovat el 3 d'agost de 2021, per resolució del director adjunt d'Infraestructures.

Es declara la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'obra de referència segons s'estableix en l'article 66.3 de la Llei 6/2011, d'1 d'abril, de la Generalitat, de mobilitat de la Comunitat Valenciana: «L'aprovació del corresponent projecte bàsic o del de construcció de les actuacions regulades per aquesta llei que requereisca la utilització de nous terrenys, suposarà la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgència d'aquesta, als efectes de l'expropiació forçosa d'aquells en els quals haja de construir-se la línia, el tram o l'element de la infraestructura ferroviària, o que siguen necessaris per a modificar les preexistents, segons el que es preveu en la legislació expropiatòria.»

En conseqüència, se sotmet a informació pública la relació de béns i drets afectats, a l'efecte de poder al·legar sobre la necessitat de la seua ocupació (art. 18 i següents de LEF), així com poder esmenar possibles errors que continga en relacionar els béns i drets afectats per la urgent ocupació (art. 19.2 Llei d'expropiació forçosa i 56 del Reglament d'expropiació forçosa).

Termini: 15 dies a partir de la publicació del present anunci en el DOGV.

I, de conformitat amb el que es disposa en l'article 52.2 de la Llei d'expropiació forçosa, es convoca els propietaris i titulars de drets de les finques afectades perquè compareguen el dia que s'indiquen en el llistat adjunt a fi de procedir a l'alçament d'actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa, i a l'alçament de l'acta d'ocupació.

Finques del terme municipal de Torrent

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament de Torrent

Dia: 19 d'abril de 2023 Hora: de 9.30 a 13.30

Finques del terme municipal de Paterna

Lloc: Gran Teatre Antonio Ferrandis – Plaça de l'Exèrcit Espanyol, núm. 4 – 46980 Paterna

Dia: 20 d'abril de 2023 Hora: de 9.30 a 10.00

El present assenyalament serà notificat per cédula als afectats la relació dels quals figura exposada en el tauler d'edictes de l'indicat ajuntament. A aquest acte caldrà que assistisquen els afectats, personalment o representats per persona autoritzada per a actuar en el seu nom a l'efecte d'acreditar la titularitat dels béns i drets afectats; caldrà aportar a aquest acte el títol de propietat (escriptura, contracte, etc.) i nota simple registral de data actualitzada acreditativa de la inexistència de càrregues.

Es fa saber que el present anunci es publica igualment als efectes establits en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats que figuren com a desconeguts o domicili ignorat.

Oficines de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, situades a la partida de Xirivelleta, s/n, València 46014. Horari: dies laborables de 09.00 a 14.00 hores. Telèfons 961.92.40.82/961.92.41.11. Aquesta documentació també pot ser consultada en la pàgina web

<https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 7 de març de 2023.– La directora gerent: Anaïs Menguzzato García.

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Anuncio por el que se somete a información pública el levantamiento de actas previas a la ocupación y actas de ocupación del expediente de expropiación forzosa incoatado con motivo de las obras del proyecto de construcción de nuevos puntos de cruce en el apeadero del colegio El Vedat de la línea 1 y en el apeadero de La Vallesa de la línea 2 de la red Metrovalencia». Expediente E2022-007. [2023/2619]

Mediante una resolución de la consejera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de fecha 24 de noviembre de 2021 se nombra a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana entidad beneficiaria, acordándose así mismo la incoación del expediente y la información pública de la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto de construcción de nuevos puntos de cruce en el apeadero del colegio El Vedat de la línea 1 y en el apeadero La Vallesa de la línea 2 de Metrovalencia. Expediente: E2022-007. Proyecto aprobado el 3 de agosto de 2021, por resolución del director adjunto de Infraestructuras.

Se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la obra de referencia según se establece en el artículo 66.3 de la Ley 6/2011, de 1 de abril, de la Generalitat, de movilidad de la Comunitat Valenciana: «La aprobación del correspondiente proyecto básico o del de construcción de las actuaciones reguladas por esta ley que requiera la utilización de nuevos terrenos, supondrá la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación y la declaración de urgencia de esta, a efectos de la expropiación forzosa de aquellos en los cuales tenga que construirse la línea, el tramo o el elemento de la infraestructura ferroviaria, o que sean necesarios para modificar las preexistentes, según lo previsto en la legislación expropiatoria.»

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados, a efectos de poder alegar sobre la necesidad de su ocupación (art. 18 y ss. de LEF), así como poder enmendar posibles errores que contenga al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (art. 19.2 Ley de expropiación forzosa y 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

Plazo: 15 días a partir de la publicación del presente anuncio en el DOGV.

Y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.2 de la Ley de expropiación forzosa, se convoca a los propietarios y titulares de derechos de las fincas afectadas para que comparezcan el día que se indican en el listado adjunto a fin de proceder al alzamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa y al levantamiento del acta de ocupación.

Fincas del término municipal de Torrent

Lugar: salón de actos del Ayuntamiento de Torrent

Día: 19 de abril de 2023 Hora: de 9.30 a 13.30

Fincas del término municipal de Paterna

Lugar: Gran Teatre Antonio Ferrandis – Plaza del Ejército Español, núm. 4 – 46980 Paterna

Día: 20 de abril de 2023 Hora: de 9.30 a 10.00

El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados la relación de los cuales figura expuesta en el tablón de edictos del indicado ayuntamiento. A este acto tendrán que asistir los afectados, personalmente o representados por persona autorizada para actuar en su nombre a efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados, se tendrá que aportar a este acto el título de propiedad, (escritura, contrato, etc.) y nota simple registral de fecha actualizada acreditativa de la no existencia de cargas.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente en los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, para los interesados que figuren como desconocidos o domicilio ignorado.

Oficinas de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, situadas en la partida de Xirivelleta, s/n, València 46014. Horario: días laborables de 09.00 a 14.00 horas. Teléfonos 961.92.40.82/961.92.41.11. Esta documentación también puede ser consultada en la página web

<https://www.fgv.es/informaciones-publicas/>

València, 7 de marzo de 2023.– La directora gerent: Anaïs Menguzzato García.

Relació de béns i drets afectats per les obres del projecte de construcció de nous punts d'encreuament en el baixador del col·legi El Vedat de la línia 1 i en el baixador de la Vallesa de la línia 2 de la xarxa Metrovalència. Expedient E2022-007.

TERME MUNICIPAL DE TORRENT											
Data	Hora	Finca	Referència catastral	m ² Exp.	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Títular/es	Cultiu		
19/04/23	09:30	0001	46246A040000590000BA	696,00	0,00	0,00	0,00	JUAN CHISBERT JOSE	TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR -		
19/04/23	10:00	0002	46246A040000580000BW	1.068,00	0,00	0,00	0,00	GROSSON SERRANO JESUS	TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS -		
19/04/23	13:30	0003	46246A040090020000BM	1.24,00	0,00	0,00	0,00	AJUNTAMENT DE TORRENT	CAMÍ -		
19/04/23	10:00	0004	46246A040000570000BH	467,00	0,00	0,00	0,00	GROSSON SERRANO JESUS	TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS -		
19/04/23	10:40	0005	46246A040000560000BU	1.020,00	0,00	0,00	0,00	MUÑOZ ESTUPIÑA FLORENTINO	TERRENY DE REGADIU AMB TARONGERS SENSE CULTIVAR -		
19/04/23	11:10	0006	46246A040000540000BS	259,00	0,00	0,00	0,00	CASABAN MATEU JOSEFA ANITA ALMENAR CASABAN JOSE MANUEL ALMENAR CASABAN CRISTINA	TERRENY DE REGADIU AMB HORTÍCOLES A L'AIRE LLIURE -		
19/04/23	11:40	0007	46246A040000530000BE	1.344,00	0,00	0,00	0,00	MUÑOZ MARI RAFAEL, HEREUS DE	TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR -		
19/04/23	12:10	0008	46246A040000520000BJ	314,00	0,00	0,00	0,00	MORA ALEJOS JOSE	TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR -		
19/04/23	13:10	0009	46246A040000760000BK	413,00	0,00	0,00	0,00	EN INVESTIGACION	TERRENY DE REGADIU SENSE CULTIVAR -		
19/04/23	12:40	0010	46246A04200009000000BW	138,00	0,00	0,00	0,00	GINER SERRANO JUAN VICENTE GINER SERRANO MARIA JESUS GINER SERRANO LUCIA	TERRENY DE REGADIU CULTIVAT DE TARONGERS -		
TERME MUNICIPAL DE PATERNA											
Data	Hora	Finca	Referència catastral	m ² Exp.	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Títular/es	Cultiu		
20/04/23	09:30	0011	46192A001000740000JO	2.509,00	0,00	0,00	0,00	EL POZUELO INVERSIONES, SL.	TERRENY AMB PINAR -		
20/04/23	10:00	0012	46192A002000140000JF	329,00	0,00	0,00	0,00	TRENOR DESPUJOL EULOGIO	TERRENY AMB PINAR -		

Relación de bienes y derechos afectados por las obras del proyecto de construcción de nuevos puntos de cruce en el apeadero del colegio El Vedat de la línea 1 y en el apeadero de La Vallesa de la línea 2 de la red Metrovalencia. Expediente E2022-007.

TÉRMINO MUNICIPAL DE TORRENT												
Fecha	Hora	Finca	Referencia catastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es	Cultivo			
19/04/23	09:30	0001	46246A040000590000BA	696,00	0,00	0,00	0,00	JUAN CHISBERT JOSE	TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR –			
19/04/23	10:00	0002	46246A040000580000BW	1.068,00	0,00	0,00	0,00	GROSSON SERRANO JESUS	TERRENO DE REGADÍO CULTIVADO DE NARANJOS –			
19/04/23	13:30	0003	46246A040090020000BM	1.24,00	0,00	0,00	0,00	AYUNTAMIENTO DE TORRENT	CAMINO –			
19/04/23	10:00	0004	46246A040000570000BH	467,00	0,00	0,00	0,00	GROSSON SERRANO JESUS	TERRENO DE REGADÍO CULTIVADO DE NARANJOS –			
19/04/23	10:40	0005	46246A040000560000BU	1.020,00	0,00	0,00	0,00	MUÑOZ ESTUPIÑA FLORENTINO	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS SIN CULTIVAR –			
19/04/23	11:10	0006	46246A040000540000BS	259,00	0,00	0,00	0,00	CASABAN MATEU JOSEFA ANITA ALMENAR CASABAN JOSE MANUEL ALMENAR CASABAN CRISTINA	TERRENO DE REGADÍO CON HORTÍCOLAS AL AIRE LIBRE –			
19/04/23	11:40	0007	46246A040000530000BE	1.344,00	0,00	0,00	0,00	MUÑOZ MARI RAFAEL, HDROS. DE	TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR –			
19/04/23	12:10	0008	46246A040000520000BJ	314,00	0,00	0,00	0,00	MORA ALEJOS JOSE	TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR –			
19/04/23	13:10	0009	46246A040000760000BK	413,00	0,00	0,00	0,00	EN INVESTIGACIÓN	TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR –			
19/04/23	12:40	0010	46246A042000090000BW	138,00	0,00	0,00	0,00	GINER SERRANO JUAN VICENTE GINER SERRANO MARIA JESUS GINER SERRANO LUCIA	TERRENO DE REGADÍO CULTIVADO DE NARANJOS –			

TÉRMINO MUNICIPAL DE PATERNA												
Fecha	Hora	Finca	Referencia catastral	m ² Exp	m ² OT	m ² SP	m ² SV	Titular/es	Cultivo			
20/04/23	09:30	0011	46192A001000740000JO	2.509,00	0,00	0,00	0,00	EL POZUELO INVERSIONES, SL.	TERRENO CON PINAR –			
20/04/23	10:00	0012	46192A002000140000JF	329,00	0,00	0,00	0,00	TRENOR DESPUJOL EULOGIO	TERRENO CON PINAR -			