

Manual BIM

Anejo 1
Glosario
de términos

Ferrocarrils
de la Generalitat
Valenciana

Anejo 1

Glosario de términos

Índice de contenido

- 1 Introducción
- 2 Glosario de términos

1

Introducción

El presente documento es una ayuda para entender la terminología usada en el Manual así como la literatura BIM.

En dicha terminología existe una gran profusión de acrónimos y de expresiones en inglés. Se mantienen los términos en inglés que se usan de forma casi exclusiva en ese idioma y se utiliza tanto la expresión en inglés como en castellano cuando el uso de ambas es común.

2 Glosario de términos

2D	Representación bi-dimensional de un objeto, típicamente plantas, secciones, elevaciones y detalles. Puede crearse de cero o generarse desde un modelo 3D.
2E Index	Índice objetivo compuesto por tiempo, coste y evaluación sostenible obtenido mediante procesos de simulación de un prototipo virtual que determina su EcoEficiencia.
3D	Representación geométrica detallada de cada parte y la totalidad de una Infraestructura, dentro de un medio de información integrada.
3D Scanning	Levantamiento o toma de datos de un objeto o lugar realizado con un escáner láser, habitualmente en nube de puntos para generar posteriormente un modelo BIM.
4D	Dimensión que implica el uso de los modelos con el fin de permitir todas las actividades y procesos de gestión del tiempo (planificación, estimación y control de tiempos).
5D	Dimensión que implica el uso de los modelos con el fin de permitir todas las actividades y procesos de gestión del coste (estimación de costes, determinación del presupuesto, control de costes).
6D	Dimensión que implica el uso de los modelos con el fin de realizar análisis energéticos y de sostenibilidad.
7D	Dimensión que implica el uso de los modelos con el fin de realizar las actividades y procesos de mantenimiento y operaciones durante todo el ciclo de vida de la infraestructura.
Activo	Entidad de valor para una organización, tangible o virtual, que puede ser identificada, clasificada y analizada. Activos en entornos BIM/GIS son objetos que representan activos tangibles y que incluyen información, atributos, requisitos y cualquier tipo de dato que es útil para desencadenar la gestión de tareas o un proceso de toma de decisiones.
AEC	<i>Architecture, Engineering and Construction</i> , acrónimo anglosajón para referirse a profesionales y empresas relacionados con la industria de la arquitectura, ingeniería, y construcción.

AECO	<i>Architecture, Engineering, Construction and Operation</i> , extensión del acrónimo anterior que incluye los profesionales y empresas relacionados con las operaciones y mantenimiento de edificios e infraestructuras.
Agente interesado (también interviniente)	Persona, conjunto de personas o entidades que intervienen o tienen intereses en cualquier parte de un proceso de construcción.
AIA	<i>American Institute of Architects</i> , asociación de arquitectos de los Estados Unidos. Entre sus aportaciones a BIM, han desarrollado un protocolo BIM que establece una serie de estándares que forman parte de la documentación de los contratos.
AIM	<i>Asset Information Model</i> , modelo de información del Activo, según ISO 19650, (documentación, modelo gráfico y datos no gráficos) que apoya en el mantenimiento, la gestión y la operación de un activo a lo largo de su ciclo de vida. Se utiliza como un repositorio para toda la información sobre el activo, como un medio para acceder y enlazar con otros sistemas y como un medio para recibir y centralizar información de todos los intervinientes a lo largo de las etapas del proyecto.
AIR	<p>Requisitos de Información del Activo. Según la ISO 19650, los AIR establecen los aspectos de gestión, comerciales y técnicos de la producción de información de los activos. Los aspectos de gestión y comerciales deberían incluir el estándar de información, así como los métodos y procedimientos de producción que implementará el equipo de desarrollo.</p> <p>Los aspectos técnicos de los AIR especifican la información detallada necesaria para dar respuesta a los OIR relacionados con los activos. Estos requisitos deberían expresarse de tal manera que puedan incorporarse en las contrataciones para dar soporte a la toma de decisiones de la organización sobre la gestión de activos.</p>
Alcance (scope)	Definición del resultado, producto o servicio objeto del proyecto. En BIM, la definición del alcance nos indicará el grado de desarrollo del modelo.
As-Built, modelo	Modelo que recoge todas las modificaciones sufridas por los proyectos en el proceso de construcción, de manera que se pueda obtener un modelo BIM fiel a la realidad construida.
Aseguramiento de la calidad	(QA, quality assurance). Conjunto de medidas y actuaciones que se aplican a un proceso para comprobar la fiabilidad y corrección de su resultado.

ATDO	Asistencia Técnica a la Dirección de Obra
ATP	<i>Automation Train Protection</i> , Protección automática de trenes
Atributo	Ver Parámetro.
Authoring Software	Aplicaciones informáticas que permiten crear modelos 3D enriquecidos con datos de su conjunto y de sus diferentes partes y que son empleadas para construir el modelo BIM original. Usualmente se conocen como plataformas de modelado.
BCF	<i>BIM Collaboration Format</i> , es un formato de archivo abierto que permite la adición de comentarios, capturas de pantalla y otra información en el archivo IFC de un modelo BIM con el fin de favorecer la comunicación y coordinación de las diferentes partes que intervienen en un proyecto desarrollado bajo metodología BIM.
BEP	<i>BIM Execution Plan</i> o Plan de Ejecución BIM. Documento que define de forma global los detalles de implementación de la metodología BIM a través de todas las fases de un proyecto, definiendo entre otros aspectos, el alcance de la implementación, los procesos y tareas BIM, intercambios de información, infraestructura necesaria, roles y responsabilidades y usos del modelo.
BIM	<i>Building Information Modeling</i> , es una metodología de trabajo para gestionar de forma integral proyectos de construcción durante todo el ciclo de vida del mismo, a partir de modelos virtuales relacionados con bases de datos.
Big Data	Concepto que hace referencia al almacenamiento de grandes cantidades de datos y a los procedimientos usados para encontrar patrones repetitivos dentro de esos datos.
BIM, Big	Procesos y metodología BIM implementados en grandes compañías.
BIM, Coordinador	Perfil que coordina las tareas, obligaciones y responsabilidades que cada parte tiene en el proyecto BIM, además de los plazos de entrega. También hace de nexo entre los jefes de equipo de las distintas disciplinas, coordinando y supervisando los modelos del proyecto.

BIM, Friendly	Aquellos procesos o herramientas que sin desarrollarse por completo bajo la metodología BIM sí permiten cierta participación en procesos o interoperabilidad con herramientas BIM.
BIM, Little	Procesos y metodología BIM implementados en pequeñas compañías.
BIM, Lonely	Utilización de herramientas BIM por los agentes intervinientes en un proyecto sin que exista interoperabilidad e intercambio de información entre los mismos.
BIM Manager	Perfil que se encarga de garantizar que la información generada bajo metodología BIM fluya correctamente, que los procesos se lleven a cabo correctamente, y que se cumplan las especificaciones requeridas por el cliente, es el gestor de la creación de la base de datos del proyecto.
BIM, Modelador	Perfil cuya función es el modelado de los elementos BIM de manera que representen fielmente el proyecto o edificio, tanto gráfica como constructivamente, de acuerdo a los criterios de diseño y de generación de documentos fijados para el proyecto.
BIM, Nivel de madurez	(<i>BIM Maturity Level</i>). Indicador, normalmente una tabla estática o interactiva, que evalúa el nivel de conocimientos y prácticas BIM de una organización o equipo de proyecto.
BIM, Objetivos	Objetivos marcados para definir el valor potencial del empleo de BIM para un Proyecto o para los miembros de un equipo de proyecto. Los objetivos BIM ayudan a definir cómo y por qué aplicaremos BIM en un proyecto o lo implementaremos en una organización.
BIM, Open	Propuesta global para fomentar la colaboración en el diseño, ejecución y mantenimiento de edificios, basada en estándares y flujos de trabajo abiertos.
BIM, Perfil o rol	Papel desempeñado por un individuo dentro de una organización (o una organización dentro de un equipo de proyecto) que implica la generación, modificación o administración de modelos BIM.
BIM, Requerimientos	Término genérico que se refiere a todos los requisitos y pre-requisitos que deben cumplir los modelos BIM, según lo exigen los clientes, las autoridades reguladoras o partes similares.

BIM, Super Objetos	Objetos BIM paramétricos que pueden ser programados con numerosas variaciones en su interior.
BIM, Usos	Método de aplicación del BIM durante el ciclo de vida de un activo para alcanzar uno o más objetivos específicos.
BMO	Grupo de trabajo y Oficina virtual de gestión BIM.
BREEAM, Certificación	Método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación que gestiona el Building Research Establishment (BRE), organización orientada a la investigación en el sector de la edificación en el mundo.
BSSCH	<i>(buildingSMART Spanish Chapter)</i> . Capítulo español de la buildingSMART.
buildingSMART	Asociación internacional sin ánimo de lucro que pretende mejorar la eficacia en el sector de la construcción a través del uso de estándares abiertos de interoperabilidad sobre BIM y de modelos de negocio orientados a la colaboración para alcanzar nuevos niveles en reducción de costes y plazos de ejecución.
CAFM	<i>Computer-Aided Facility Management</i> , ver GMAO.
Calidad	Medida del cumplimiento de los requerimientos exigidos a un producto, conforme a estándares mensurables y verificables.
Categoría (de objeto)	Clasificación o agrupación de objetos dentro de un modelo BIM en función de su tipología constructiva o finalidad.
CDE	<i>Common Data Environment</i> , Entorno Común de Datos. Repositorio central digital donde es alojada toda la información referente a un proyecto.
Ciclo de vida	Concepto que remite a la aparición, desarrollo y finalización de la funcionalidad de un determinado elemento, proyecto, edificio u obra.
Cliente	FGV

COBie	<i>Construction Operations Building Information Exchange</i> , estándar internacional para el intercambio de información sobre datos de la construcción enfocado desde el punto de vista de la metodología BIM. La representación más común es una hoja de cálculo desarrollada progresivamente a lo largo del proceso de construcción. Subconjunto o vista (MVD) del esquema de IFC.
Construcción 4.0	Transformación y evolución de la industria de la construcción apoyados en tecnologías emergentes y que a través de las personas modifican los modelos de negocio establecidos, basándose en la interoperabilidad de medios humanos y materiales, la virtualización de los procesos, la descentralización de la toma de decisiones, el intercambio de información en tiempo real y con una orientación de servicio al cliente.
Control de calidad	Actividades, herramientas y técnicas utilizadas para verificar si se cumplen los requisitos de calidad de un producto o servicio.
Clasificación, sistemas de	Distribución de clases y categorías para la industria de la construcción abarcando elementos, espacios, disciplinas y materiales entre otros (Uni-class, Unifomat, Omniclass, son algunos de los estándares internacionales de clasificación más comunes).
Clash Detection	Ver Detección de colisiones.
DB	<i>Design-Build</i> , modo de gestión de las contrataciones de un proyecto de construcción en el que el cliente establece un contrato único para el diseño y la construcción del proyecto.
DBB	<i>Design-Bid-Build</i> , modo de gestión de las contrataciones de un proyecto de construcción en el que el cliente establece contratos separados para el diseño y la construcción del proyecto.
Detección de colisiones	Procedimiento que consiste en localizar las interferencias que se producen entre los objetos de un modelo o al federar los modelos de varias disciplinas en un único modelo.
DF	Dirección Facultativa
Disciplina	Cada una de las grandes materias en las que se pueden agrupar los objetos que forman parte de un modelo BIM en orden a su función principal.

DO	Dirección de obra.
EBIM	<i>Existing BIM</i> , para edificios existentes.
EcoEficiencia	Distribución de bienes con precios competitivos y servicios que satisfagan las necesidades humanas y brinden calidad de vida a la vez que reduzcan progresivamente los impactos medioambientales de bienes y la intensidad de recursos consumidos durante el ciclo de vida completo, llevando todo esto a un nivel al menos en línea con la capacidad de carga de la Tierra.
EDT	Estructura de Desglose de los Trabajos. Estructura jerárquica, usualmente en forma de árbol, que desglosa los trabajos a ser ejecutados para cumplir los objetivos de un proyecto y crear los entregables requeridos, destinada a organizar y definir el alcance total del mismo. Dentro de la industria de la construcción especifica las actividades y tareas necesarias para diseñar y / o construir un proyecto y que resulta de esa tarea.
EIR	<p>Requisitos de Intercambio de Información. Según la ISO 19650, los EIR describen los aspectos de gestión, comerciales y técnicos de la producción de información del proyecto. Los aspectos de gestión y comerciales deberían incluir el estándar de información y los métodos y procedimientos de producción que implementará el equipo de desarrollo.</p> <p>Los aspectos técnicos de los EIR deberían especificar la información detallada necesaria para cumplir los PIR. Estos requisitos deberían definirse de tal manera que puedan incorporarse en las contrataciones relacionadas con el proyecto.</p>
Ejemplar	Cada uno de los objetos concretos que pueden formar parte de un modelo BIM.
Entregable	Cualquier producto, resultado o capacidad únicos y verificables para realizar un servicio que debe crearse para completar un proceso, fase o proyecto.
Espacio	Área o volumen abierto o cerrado, delimitado por cualquier elemento.
Especificación	Documento que especifique de manera completa, precisa y verificable los requisitos, el diseño, el comportamiento u otras características de un sistema, componente, producto, resultado o servicio y, a menudo, los procedimientos para determinar si se han cumplido estas disposiciones.

Estado de mediciones	Conjunto de las mediciones de todas las unidades de obra que integran un Proyecto.
Estándar	Documento establecido por consenso y aprobado por un órgano reconocido que prevé, para uso común y repetido, reglas, directrices o características para las actividades o sus resultados, dirigido a lograr el grado óptimo de orden en un contexto dado.
Extracción	Obtención de datos de un modelo.
Familia	Grupo de objetos pertenecientes a una misma categoría que contiene unas reglas paramétricas de generación para obtener modelos geométricos análogos.
Federado, modelo	Modelo BIM que enlaza, no genera, modelos de diferentes disciplinas. El modelo federado no crea una base de datos con los datos de los modelos individuales, a diferencia de un modelo integrado.
Flujo de Trabajo	Estudio de los aspectos operacionales de una actividad de trabajo: cómo se estructuran las tareas, cómo se realizan, cuál es su orden correlativo, cómo se sincronizan, cómo fluye la información que soporta las tareas y cómo se le hace seguimiento al cumplimiento de las tareas. Una aplicación de flujos de trabajo automatiza la secuencia de acciones, actividades o tareas utilizadas para la ejecución del proceso, incluyendo el seguimiento del estado de cada una de sus etapas y la aportación de las herramientas necesarias para gestionarlo. Concepto fundamental en la creación de modelos BIM y la interoperabilidad entre las distintas herramientas que trabajan en entornos BIM.
FM	<i>Facility Management</i> , Conjunto de servicios y actividades interdisciplinares que se desarrollan durante la fase de operaciones para gestionar y asegurar el mejor funcionamiento de un inmueble o infraestructura mediante la integración de personas, espacios, procesos, tecnologías e instalaciones propias de los inmuebles, como por ejemplo el mantenimiento o la gestión de espacios.
gbXML	Formato utilizado para facilitar la transferencia de propiedades de un modelo BIM a aplicaciones de cálculos energéticos.
GIS	<i>Geographical Information System</i> , ver SIG.

GMAO	Gestión de Mantenimiento Asistida por Ordenador, sistema informático que gestiona las actividades de mantenimiento de un inmueble o infraestructura.
GUID	<i>Global Unique Identifier</i> , ver Identificador Global Único.
HBIM	<i>Heritage BIM</i> , BIM para edificios históricos o patrimoniales.
HVAC	<i>Heating, ventilating and air conditioning</i> , por extensión, acrónimo que alude a todo lo referido a las instalaciones de climatización de los edificios.
IDM	<i>Information Delivery Manual</i> , estándar referente a los procesos que especifica cuándo se requiere determinado tipo de información durante el ciclo de vida de un inmueble o infraestructura y quién debe entregar dicha información. En desarrollo por la buildingSMART.
IFC	<i>Industry Foundation Classes</i> , formato de fichero estándar elaborado por la buildingSMART para facilitar el intercambio de información y la interoperabilidad entre aplicaciones informáticas en un flujo de trabajo BIM. Publicado como estándar ISO 16739.
IFD	<i>Information Framework Dictionary</i> , base que permite la comunicación entre bases de datos de construcción y modelos BIM. En desarrollo por la buildingSMART. Renombrado por la buildingSMART como bSDD en su buildingSMART Data Dictionary. Publicado como estándar ISO 12006-3
Ingeniería concurrente	La ingeniería concurrente es un esfuerzo sistemático para un diseño integrado, concurrente del producto y de su correspondiente proceso de fabricación y servicio. Pretende que los encargados del desarrollo desde un principio, tengan en cuenta todos los elementos del ciclo de vida del producto, desde el diseño conceptual hasta su disponibilidad, incluyendo calidad, costo y necesidad de los usuarios.
Integrado, Modelo	Modelo BIM que enlaza modelos de diferentes disciplinas generando un modelo federado con una base de datos única con los datos de los modelos individuales.
Internet de las cosas	Es un concepto que se refiere a la interconexión digital de objetos cotidianos con internet.

Interoperabilidad	Capacidad de diversos sistemas (y organizaciones) para trabajar juntos de un modo fluido sin problemas de pérdida de datos e información. La interoperabilidad puede referirse a sistemas, procesos, formatos de archivos, etc.
IPD	<i>Integrated Project Delivery</i> , Es una relación contractual con un enfoque equitativo en la distribución de riesgos y beneficios entre los principales participantes de un proyecto. Se basa en el riesgo y recompensa compartidas, la participación temprana de todos los intervinientes en un proyecto y las comunicaciones abiertas entre los mismos. Implica el uso de tecnología apropiada como puede ser la metodología BIM.
ISA	Evaluación Independiente de Seguridad
IWMS	<i>Integrated Workplace Management System</i> , sistema de gestión integrada del espacio de trabajo por medio de una plataforma de gestión empresarial que permite planificar, diseñar, gestionar, explotar y eliminar los activos ubicados en los espacios de una organización. Permite optimizar el uso de los recursos del entorno de trabajo incluyendo la gestión del catálogo de activos inmobiliarios, infraestructuras e instalaciones.
LastPlanner	Sistema de control que mejora sustancialmente el cumplimiento de actividades y la correcta utilización de recursos de los proyectos de construcción. Su principio básico se basa en aumentar el cumplimiento de las actividades de construcción mediante la disminución de la incertidumbre asociada a la planificación creando planificaciones intermedias y semanales, enmarcadas dentro de la programación inicial o plan maestro del proyecto, analizando las restricciones que impiden el normal desarrollo de las actividades.
LCSP	Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
Lean Construction	Método de gestión de la construcción, una estrategia de gestión de proyectos y una teoría de la producción centrada en la minimización de los residuos en materiales, tiempo y esfuerzo y maximización de valor con la mejora continua a lo largo de las fases de diseño y construcción de un proyecto.
LEED	<i>Leadership in Energy&Enviromental Design</i> , sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por el UnitedStates Green Building-Council, organismo con capítulos en diferentes países.

LOD	<i>Level of Detail</i> , evolución lineal de cantidad y riqueza de información de un proceso constructivo.
LOD	<i>Level of Development</i> , define el nivel de desarrollo o madurez de información que posee un elemento del modelo BIM, y éste es la parte de un componente, sistema constructivo o montaje del edificio. La AIA ha desarrollado una clasificación numeral (LOD 100, 200, 300,350, 400 y 500)
LOI	<i>Level of Information</i> , según la ISO 19650, es el nivel de información necesaria no modelada que tiene un objeto BIM. El LOI pueden ser tablas, especificaciones e información paramétrica.
LOMD	<i>Level of Model Definition</i> , Según la convención británica, baremo del nivel de definición del modelo. LOMD = LOD + LOI.
LOPD	Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.
MEP	<i>Mechanical, electrical and plumbing</i> , por extensión, acrónimo referido a las instalaciones de los edificios o infraestructuras.
MET	<i>Model Element Table</i> , tabla utilizada para identificar a la parte responsable de generar y administrar los modelos BIM y a qué nivel de desarrollo. La MET normalmente incluye una lista de componentes de modelo en el eje vertical y los hitos del proyecto (o fases del ciclo de vida del proyecto) en el eje horizontal.
Modelado BIM	Acción de construir o generar un modelo tridimensional virtual de un edificio o infraestructura, añadiendo al modelo información más allá de la geométrica con el fin de facilitar su uso en las diferentes fases del ciclo de vida del proyecto y el edificio o infraestructura.
Modelo BIM	Modelo tridimensional virtual de un edificio o infraestructura, añadiendo al modelo información más allá de la geométrica con el fin de facilitar su uso en las diferentes fases del ciclo de vida del proyecto y el edificio o infraestructura.
MVD	<i>Model View Definition</i> , estándar que especifica la metodología para el intercambio de datos, contenidos en archivos IFC, entre los diferentes programas y agentes durante el ciclo de vida de la construcción. En desarrollo por la buildingSMART.

Nativo, Formato	Formato original de los ficheros de trabajo de una determinada aplicación informática y que no suelen servir de modo directo para intercambiar información con aplicaciones distintas.
Nivel de desarrollo	Ver LOD.
Nube de puntos	Resultado de una toma de datos de un edificio u objeto por escáner láser, consistente en un conjunto de puntos en el espacio que reflejan su superficie.
OIR	Requisitos de Información de la Organización. Según la ISO19650, los OIR describen la información necesaria para responder a los objetivos estratégicos de alto nivel de la parte contratante. Estos requisitos pueden surgir de una serie de factores, incluyendo: operación estratégica empresarial; gestión de activos estratégica; planificación de cartera; obligaciones regulatorias; o desarrollo de políticas.
Operaciones, Fase de	Es la última fase del ciclo de vida de un edificio o infraestructura e incluye todas las actividades posteriores a la construcción y puesta en marcha del edificio.
Paramétrico, Modelo	Término que se refiere a modelos 3D en los que los objetos / elementos pueden ser manipulados utilizando parámetros explícitos, reglas o restricciones.
Parámetro	Variable que permite controlar propiedades o dimensiones de objetos.
Parámetro de ejemplar	Variable que actúa sobre un objeto concreto independientemente del resto.
Parámetro de tipo	Variable que actúa sobre todos los objetos de un mismo tipo que existen en el modelo.
PAS 1192	<i>(Publicly Available Specifications)</i> . Especificación publicada por el CIC (<i>Construction Industry Council</i>) cuya función principal es servir como marco de apoyo a los objetivos de BIM en el Reino Unido. Especifica los requisitos para alcanzar los estándares de BIM y establece las bases para la colaboración en proyectos BIM habilitado, incluidas las normas de información disponibles y los procesos de intercambio de datos.

Passivhaus	Estándar de construcción de edificios energéticamente eficientes, con un elevado confort interior y económicamente asequibles, promovido por el PassivhausInstitute de Alemania, entidad con proyección internacional de que emite la certificación del mismo nombre.
PIM	<i>Product Information Management</i> , gestión de datos utilizado para centralizar, organizar, clasificar, sincronizar y enriquecer la información relativa a los productos de acuerdo a las reglas de negocio, las estrategias de marketing y ventas. Centraliza la información relativa a productos para alimentar de manera consistente y precisa a los múltiples canales de venta, con la información más actualizada.
PIM	<i>Project Information Model</i> (Modelo de información del proyecto). Según la ISO19650, Modelo de información del proyecto, que da soporte al desarrollo del proyecto y contribuye al AIM para facilitar las actividades de gestión de activos. El PIM también debería almacenarse con fines de archivo a largo plazo y auditoría.
PIR	Requisitos de Información del Proyecto. Según la ISO19650, los PIR describen la información necesaria para lograr, o para informar, los objetivos estratégicos de la parte contratante, en relación con un proyecto en particular. Los PIR se identifican tanto en el proceso de gestión del proyecto como en el proceso de gestión de activos.
Plan de implantación BIM	Plan estratégico para la implantación de BIM en una empresa u organización.
Planificación de la Construcción	Actividades y documentación que planifica en el tiempo la ejecución de las distintas partes de la obra. En un modelo BIM es posible asignar un parámetro a cada elemento u objeto del mismo, de forma que es posible simular el estado de la obra en un momento dado si se ha seguido lo planificado.
PMI	<i>Project Management Institute</i> , organización mundial cuyo objetivo principal es establecer los estándares del Project Management, mediante la organización de programas educativos, y administrar de forma global el proceso de certificación de los profesionales.
Procedimiento	Conjunto documentado de tareas que se desarrollan en un determinado orden y de una determinada forma, susceptible de ser repetido múltiples veces para obtener resultados similares.

Project Management	Aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas para realizar las actividades necesarias para cumplir con los requisitos de un proyecto.
Proyecto	Esfuerzo temporal planificado que se lleva a cabo para crear un producto, servicio o resultado único. En el caso de la industria de la construcción el resultado será un edificio, una obra de infraestructura, etc.
PSETS	<i>Property SETS</i> o Conjuntos de Propiedades.
QA	<i>Quality Assurance</i> , ver Aseguramiento de la calidad.
QC	<i>Quality Control</i> , ver Control de Calidad.
QTO	<i>Quantity Take-Off</i> , ver Extracción de Mediciones.
Quantities, Bill of	Ver Estado de Mediciones
RAMS	<i>Reliability, Availability, Maintenance and Safety</i> , Fiabilidad, Disponibilidad, Mantenibilidad y Seguridad
Realidad Aumentada	Visión de un entorno físico del mundo real, a través de un dispositivo tecnológico por el cual los elementos físicos tangibles se combinan con elementos virtuales, logrando de esta manera crear una realidad mixta en tiempo real.
Restricción	En un modelo BIM, limitación y bloqueo sobre un objeto, habitualmente sobre sus dimensiones o su posición relativa respecto a otro objeto.
Retorno de la inversión	Razón financiera que compara el beneficio o la utilidad obtenida en relación a la inversión realizada. En relación a BIM se utiliza para analizar los beneficios financieros de la implantación de la metodología BIM en una organización.
Retrabajo	Esfuerzo adicional necesario para la corrección de una inconformidad en algún producto.

RFI	<i>Request for Information</i> , proceso por el cual un participante en el proyecto (por ejemplo, un contratista) envía una comunicación a otro participante para confirmar la interpretación de lo documentado o para aclarar lo especificado en un modelo.
ROI	<i>Return on Investment</i> , ver Retorno de la inversión.
SaaS	<i>Software as a Service</i> , modelo de licencias y entrega de software en el que una herramienta de software no está instalada en la computadora de cada usuario, sino que se hospeda centralmente (en la nube) y se proporciona a los usuarios por suscripción.
SAP	<i>Systems, Applications, Products in Data Processing</i>
Scope	Ver Alcance.
Scrum	Marco de referencia que define un conjunto de prácticas y roles, y que puede tomarse como punto de partida para definir el proceso de desarrollo que se ejecutará durante un proyecto. Se caracteriza por adoptar una estrategia de desarrollo incremental, en lugar de la planificación y ejecución completa del producto, basar la calidad del resultado en el conocimiento de las personas en equipos auto organizados y en el solapamiento de las diferentes fases del desarrollo, en lugar de realizar una tras otra en un ciclo secuencial o en cascada.
SGI	Sistema de Gestión Integrado.
SGS	Sistema de Gestión de la Seguridad.
SIG	Sistema de Información Geográfica. Sistema de información capaz de integrar, almacenar, editar, analizar, compartir y mostrar la información geográficamente referenciada.
Simulación	Proceso de diseñar un modelo virtual de un objeto o sistema real y llevar a término experiencias con él, con la finalidad de comprender y predecir el comportamiento del sistema u objeto, o evaluar nuevas estrategias -dentro de los límites impuestos por un cierto criterio o un conjunto de ellos - para el funcionamiento del mismo.

Smart City	Visión/solución tecnológica dentro de un entorno urbano para conectar múltiples sistemas de información y comunicación para administrar los activos construidos de una ciudad. Una visión/solución Smart City depende de la recopilación de datos a través de sensores y sistemas de monitoreo, y tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de los residentes mediante la integración de diversos tipos de servicios y activos.
Social BIM	Término utilizado para describir las prácticas de una organización, equipo de proyecto o todo el mercado, donde se generan modelos multidisciplinares BIM o los modelos BIM se intercambian de forma colaborativa entre los participantes del proyecto.
Stakeholder	Ver Agente interesado.
Take-Off	Ver Extracción
Taxonomía	Clasificación multinivel (jerarquía, árbol, etc.) introducida para organizar y nombrar conceptos de acuerdo a una estructura clara, por ejemplo los objetos de un modelo BIM.
TIC	Tecnologías de información y comunicación.
Tipo de objeto	Subconjunto de objetos de un modelo BIM pertenecientes a una misma familia y que comparten parámetros.
uBIM	Iniciativa promovida por la buildingSMART en España para elaborar unas guías para facilitar la implantación y uso del BIM en España.
Valuestreammapping	Herramienta visual que permite identificar todas las actividades en la planificación y la fabricación de un producto, con el fin de encontrar oportunidades de mejora que tengan un impacto sobre toda la cadena y no en procesos aislados.
VBE	<i>Virtual Building Environment</i> , aplicación a un entorno construido y natural, de formas integradas de representación del mundo físico en un formato digital con el objetivo de desarrollar un mundo virtual que refleje suficientemente el mundo real formando la base de las Smartcities, facilitar el diseño eficiente de las infraestructuras y el mantenimiento programado, y crear una nueva base para el crecimiento económico y el bienestar social a través del análisis basado en la evidencia. Los modelos BIM de los edificios e infraestructuras serían parte de este entorno virtual o se irían incorporando al mismo.

VDC	<i>Virtual Design and Construction</i> , gestión de modelos integrados multidisciplinares de ejecución de proyectos de construcción, incluyendo el modelo BIM del activo, los procesos de trabajo y la organización del equipo de diseño, construcción y operaciones, con el fin de alcanzar los objetivos del proyecto.
WBS	<i>Works Breakdown Structure</i> , ver EDT.
